

**ΑΛΩΡΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**

**Δασιά Κέρκυρας, 490 83 Κέρκυρα, Νομός Κέρκυρας**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 132375133000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

## Περιεχόμενα

Εκθεση των διαχειριστών .....	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022.....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	14
7. Υποχρεώσεις .....	14
8. Υποχρεώσεις .....	15
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	15
10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	15
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	16
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	16

## **Έκθεση των διαχειριστών**

### **επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Προς τους εταίρους,

Από μέρους των διαχειριστών της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΩΡΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΑΛΩΡΟΣ Ι.Κ.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.

## 1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

### Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος μείωσης του κύκλου εργασιών μας και των λειτουργικών αποτελεσμάτων μας λόγω της πανδημίας Covid-19.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών αύξηση € 1.036.546,15
- Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT) αύξηση € 138.984,07
- Αποτελέσματα προ φόρων αύξηση € 134.471,21
- EBITDA αύξηση € 131.780,97

### Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες			31.12.2022	31.12.2021
α)	Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	0,36	0,37
β)	Μέση περίοδος είσπραξης	$\frac{(\text{Απαιτήσεις από πελάτες}) \times 365}{\text{Πωλήσεις έτους με πίστωση}}$	611	1685
γ)	EBITDA	Κέρδη προ φόρων τόκων αποσβέσεων και απομειώσεων	-248.690,77	-380.471,74

## Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε αρνητικό € -4.565.028,19.

## Προοπτικές

Σκοπός της Εταιρείας μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους κύριους μας πελάτες και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό των κρατήσεων με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας.

## Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

## Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίσταται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε βαθμίδα.

Για τη χρήση 2022 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 34 άτομα.

## Έρευνα για νέα προϊόντα

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

## **1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

### **Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών**

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες σε μεγάλο βαθμό προέρχονται από μικρή πελατειακή βάση. Παρόλα αυτά η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω της ιδιαίτερα εύρωστης χρηματοοικονομικής κατάστασης των πελατών της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

### **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και σταθερή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και συνεπώς δεν υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

### **δ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν μπορούν να επηρεασθούν από το κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

### **ε. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση**

Ο σημαντικότερος χρηματοοικονομικός κίνδυνος για την επόμενη χρήση παραμένει η πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και πώς θα επηρεάσει τις εξελίξεις στον τουριστικό κλάδο. Τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισης τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, αλλά η Εταιρεία παρακολουθεί στενά και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει γιατί οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ.

Κύριοι εταίροι, τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

Σας παρακαλούμε κ. εταίροι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2022.

**Κέρκυρα, 30 Ιουνίου 2023**

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας

Αντωνής Αθανάσιος  
ΑΔΤ ΑΕ 170747

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	135.222,16	160.678,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	104.637,25	127.828,34
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	205.989,38	266.355,58
<b>Σύνολο</b>		<b>445.848,79</b>	<b>554.862,50</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	287,32	3.242,10
<b>Σύνολο</b>		<b>287,32</b>	<b>3.242,10</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>		<b>2.014.520,00</b>	<b>1.959.520,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		6.000,00	22.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>6.000,00</b>	<b>22.000,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>2.466.656,11</b>	<b>2.539.624,60</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>		<b>7.949,52</b>	<b>5.570,38</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.1	2.552.822,22	2.250.979,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.559,30	41.476,60
<b>Σύνολο</b>		<b>2.565.381,52</b>	<b>2.292.455,72</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.573.331,04</b>	<b>2.298.026,10</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>5.039.987,15</b>	<b>4.837.650,70</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια		6.000,00	6.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-2.236.268,13	-1.860.736,35
<b>Σύνολο</b>		<b>-2.236.268,13</b>	<b>-1.860.736,35</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>-2.230.268,13</b>	<b>-1.854.736,35</b>
<b>Μακρόπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Κρατικές επιχορηγήσεις		5.671,68	5.671,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.1	126.224,37	526.849,43
<b>Σύνολο</b>		<b>131.896,05</b>	<b>532.521,11</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.2.1	5.227.919,11	4.411.316,00
Φόρος εισοδήματος		15.136,18	15.136,18
Λοιποί φόροι και τέλη		1.135.899,94	1.009.642,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		759.404,00	634.856,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	88.914,25
<b>Σύνολο</b>		<b>7.138.359,23</b>	<b>6.159.865,94</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.270.255,28</b>	<b>6.692.387,05</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>5.039.987,15</b>	<b>4.837.650,70</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Σημείωση	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>		1.524.273,10	487.726,95
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)		2.694,35	-10.702,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		417.199,60	333.426,10
Αγορές εμπορευμάτων		-354.246,97	-115.817,65
Παροχές σε εργαζόμενους	9	-416.157,38	-243.752,88
Αποσβέσεις		-118.357,26	-125.560,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.422.453,47	-831.352,04
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-367.048,03</b>	<b>-506.032,10</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.483,75	-3.970,89
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-375.531,78</b>	<b>-510.002,99</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-375.531,78</b>	<b>-510.002,99</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	6.000,00	-1.350.733,36	-1.344.733,36
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-510.002,99	-510.002,99
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	6.000,00	-1.860.736,35	-1.854.736,35
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-375.531,78	-375.531,78
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	6.000,00	-2.236.268,13	-2.230.268,13

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΑΛΩΡΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- β) Νομικός τύπος: **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Δασιά Κέρκυρας, 490 83 Κέρκυρα, Νομός Κέρκυρας
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 132375133000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι ανωτέρω παράγοντες ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συντάξει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για τους εξής λόγους:

- Παρά το αρνητικό μακροοικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού, τον μόνο κλάδο της Ελληνικής οικονομίας που παρουσίαζε μέχρι και τη χρήση 2019 μεγάλη ανάπτυξη και αναμένεται από τη χρήση 2023 να επανέλθει στα ίδια επίπεδα ίσως και καλύτερα.
- Η Εταιρεία διατηρούσε ικανοποιητικά ποσοστά πληρότητας ανά δωμάτιο. Αναμένονται αυτά τα επίπεδα να επανέλθουν τη χρήση 2023 σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς αλλά και της δικιάς μας εμπειρίας.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

###### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη, 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο

ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.3.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος

πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα

αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2022	470.483,55	481.595,01	1.030.985,37	1.959.520,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.670,00	2.718,77	55.000,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>470.483,55</b>	<b>485.265,01</b>	<b>1.033.704,14</b>	<b>2.014.520,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2022	309.804,97	353.766,67	764.629,79	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	25.456,42	26.861,09	63.084,97	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>335.261,39</b>	<b>380.627,76</b>	<b>827.714,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>135.222,16</b>	<b>104.637,25</b>	<b>205.989,38</b>	<b>2.014.520,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>160.678,58</b>	<b>127.828,34</b>	<b>266.355,58</b>	<b>1.959.520,00</b>

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2022	22.524,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>22.524,36</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2022	19.282,26
Αποσβέσεις περιόδου	2.954,78
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>22.237,04</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>287,32</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>3.242,10</b>

## 7. Υποχρεώσεις

### 7.1 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	31/12/22	31/12/21
Πελάτες	536.263,81	150.513,15
Προκαταβολές προμηθευτών-πιστωτών	1.967.508,51	2.028.636,86
Προκαταβολές σε προσωπικό	40.182,45	21.822,45
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	0,00	42.923,23
Λοιποί χρεώστες	8.867,45	7.083,43
<b>Σύνολο</b>	<b>2.552.822,22</b>	<b>2.250.979,12</b>

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/22	31/12/21
Επιστρεπτέα προκαταβολή	126.224,37	526.849,43
<b>Σύνολο</b>	<b>126.224,37</b>	<b>526.849,43</b>

### 8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.2.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31/12/22	31/12/21
Προμηθευτές	3.282.117,23	1.717.647,59
Προκαταβολές πελατών	633.868,20	1.246.746,51
Επιταγές πληρωτέες	1.164.378,49	1.323.585,59
Αποδοχές προσωπικού	147.555,19	123.336,31
<b>Σύνολο</b>	<b>5.227.919,11</b>	<b>4.411.316,00</b>

## 9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/22	31/12/21
Προσωπικό	34	20
<b>Σύνολο</b>	<b>34</b>	<b>20</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/22	31/12/21
Μισθοί και ημερομίσθια	337.607,89	198.116,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	78.549,49	45.636,72
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>416.157,38</b>	<b>243.752,88</b>

## 10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της μέχρι και τη κλειόμενη χρήση.

**12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κέρκυρα, 30 Ιουνίου 2023**

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας	Μέλος της Εταιρείας	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
Αντωνής Αθανάσιος ΑΔΤ ΑΕ 170747	Γιώτας Ευάγγελος ΑΔΤ 332765	Κοσκινάς Ιωάννης ΑΔΤ ΑΕ 776762 Α' ΤΑΞΗΣ 6853